

**Информация
для расчета сметы на 2023г.**

	Площадь (м2)из кв/пл			в ОС Чл ТСЖ		Кол-во лифтов(шт)	Затраты на содержание лифтов	2021-2022	2023
	жилые помещ	нежил. помещ	общая площа	пл.из реестра	%				
ул. Минская, 25	19 478,70	4 298,30	23 777,00	16 326,64	68,67	7			
ул. Нагорная.143	17 857,30	3 635,40	21 492,70	14 955,59	69,58	6	обслуживание	187 839,54	204 745,03
ул. Кромская,4	20 896,04	4 619,80	25 515,84	19 054,70	74,68	14	экспертиза	78 400,00	82 320,00
ул. Ставропольская, 204	14 870,40	1 609,30	16 479,70	11 925,52	72,36	10	резерв на обор	73 040,00	50 000,00
ул. Ставропольская, 202	17 690,80	2 730,70	20 421,50	17 043,33	83,46	12	страхование	15 000,00	15 000,00
ого:	90 793,24	16 893,50	107 686,74	79 674,54	73,99	49	Итого на 1/ мес:	4 116,52	4 429,01

№ № п/ ц	Наименование должности	2021 - 2022 г.г.			2023 г.			
		кол-во единиц	тарифная ставка	ФОТ на месяц	кол-во единиц	тарифная ставка	ФОТ на месяц	Всего в месяц (налоги+резерв на отпуск)
1.	Председатель правления	1	43 500	43 500	1	51 780	51 780	73 013,23
2.	Управляющий домами	1	41 600	41 600	1	45 760	45 760	64 524,62
3.	Бухгалтер (возможен договор обслуживания)	2	57 200	57 200	2	60 920	60 920	85 901,22
5.	Паспортист	1	11 000	11 000	0,125	2 875	2 875	4 053,94
6.	Юрист (возможен договор обслуживания)	1	26 500	26 500	1	27 250	27 250	38 424,30
7.	Слесарь-сантехник (обслуживание жилых	3	63 000	63 000	3	69 300	69 300	97 717,57
8.	Слесарь-сантехник (обслуживание нежилых	1	21 000	21 000	1	23 100	23 100	32 572,52
9.	Слесарь-сантехник с совмещением профес.	1	27 200	27 200	1	29 920	29 920	42 189,17
10.	Электромонтер по рем.и	1	21 000	21 000	1	23 100	23 100	32 572,52
11.	Дворник (ул. Минская, 25)	2	34 750	34 750	1	38 225	38 225	53 899,77
12.	Дворник (ул.Нагорная, 143)	2	26 600	26 600	1	29 260	29 260	41 258,53
13.	Дворник (ул.Кромская, 4)	2	32 000	32 000	1	35 200	35 200	49 634,32
14.	Дворник (ул.Ставропольская, 204)	1	17 800	17 800	1	19 580	19 580	27 609,09
15.	Дворник (ул.Ставропольская, 202)	2	32 000	32 000	1	35 200	35 200	49 634,32
16.	Уб. служ.помещ. (лестн. кл. Минская, 25)	7	24 500	24 500	7	26 950	26 950	38 001,28
17.	Уб. служ.помещ. (лестн. кл. Нагорная,143)	6	21 000	21 000	6	23 100	23 100	32 572,52
18.	Уб. служ.помещ. (лестн. кл. Кромская, 4)	7	28 000	28 000	7	30 800	30 800	43 430,03
19.	Уб. служ.помещ. (лестн. кл. Стар 202)	5	20 000	20 000	6	22 000	22 000	31 021,45
20.	Уб. служ.помещ. (лестн. кл. Стар 204)	6	24 000	24 000	5	26 400	26 400	37 225,74
21.	Уборщик подсобных помещений	0,75	9 600	9 600	1	10 355	10 355	14 601,23
		53	582 250	582 250	49	631 075	631 075	889 857